

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Адалин-Строй»

полное наименование организации – для юридических лиц

656067, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Попова, 165, литер Б

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.04.2017

№ 22-RU22302000-26-2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами административного назначения,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подземный гараж-стоянка, трансформаторная подстанция

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 148

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050314:237

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-66-2017, дата выдачи 20.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	76124,49	71451,0
в том числе надземной части	куб.м	55982,33	51308,0
Общая площадь	кв.м	18698,32	16318,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	373,6	373,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1403,76	1425,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Подземный гараж-стоянка (Лит. Б)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	машиномест	50	50
Количество этажей	единица	2	2
в том числе подземных	единица	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб.м	12631,73	12450,0
Общая площадь	кв.м	2652,25	2368,1
2.1.2. Трансформаторная подстанция (Лит. В)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	1	1
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб.м	247,71	248,0
Общая площадь	кв.м	44,97	43,3
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	4630,35	4629,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	165/8893,0	165/8894,57
1-комнатные	шт./кв. м	60/2097,6	60/2263,35
2-комнатные	шт./кв. м	75/4109,2	75/4513,8
3-комнатные	шт./кв. м	30/2686,2	30/2830,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9607,65	9615,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные, из бетонного кирпича	газобетонные, из бетонного кирпича
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Строительный объем - всего	куб.м	63245,05	58753,0
Общая площадь	кв.м	16001,1	13906,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть электроснабжения Лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 148

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	62,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
общая протяженность кабеля	м	-	310,0
в т.ч. протяженность кабеля 4АПвБШв 4*185	м	-	62,0
в т.ч. протяженность кабеля 2АПвБШв 4*240	м	-	31,0

4.2. Сеть водоснабжения Лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 148

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	пхв d=160 – 30,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Футляр пхв d=400	шт.	-	2
общая протяженность труб	м	-	30,0

4.3. Сеть канализации Лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 148

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	65,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	пхв d=110 – 13,0 м; пхв d=160 – 51,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	
Иные показатели:			
Футляр сталь d=377	шт.	-	2
Колодец ж.б d=1000	шт.	-	4
4.4. Сеть теплоснабжения Лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 148			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	5,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	ст.2d=133 – 10,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	
Иные показатели:			
общая протяженность труб	м	-	10,0
Ж.б лоток 900*450	м	-	5,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Технофас, Техновент Стандарт, Технориф, экструдированный пенополистирол Технониколь XPS	минераловатные плиты Технофас, Техновент Стандарт, Технориф, экструдированный пенополистирол Технониколь XPS
Заполнение световых проемов		окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери	окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери

		металлические утепленные	металлические утепленные
--	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 13.12.2016 (3 шт.), без технических планов сооружений от 13.12.2016 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 03 » апреля 2017 г.

М.П.




(подпись)

А.А. Бобров
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шести листах.
Председатель комитета

А.А. Бобров

